



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 09/10/2017

**În scopul: DEZVOLTAREA FACILITĂȚILOR DESTINATE VIZITATORILOR ÎN
COMPLEXUL ARHEOLOGIC POROLISSUM MOIGRAD**

Ca urmare a Cererii adresate de **JUDEȚUL SĂLAJ** cu sediul în județul SĂLAJ, municipiul , satul, sectorul, cod poștal 450058, strada 1 Decembrie 1918, nr. 12, bloc, sc., et., ap., telefon/fax 0260614120, email, înregistrată la nr. 11868 din 25/09/2017,

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul SĂLAJ, comuna CREACA, MIRȘID, satul, cod poștal, strada, nr., bloc, sc., et., ap., sau identificat prin Plan de situație și plan de încadrare în zonă,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism

nr. 2511, 2907/1990, 1995 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local CREACA, MIRȘID nr. 39, 9/2016, 2016;...

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul aferent amplasamentului lucrărilor propuse în suprafață de 448.834 mp, este situat în extravilanul comunelor, Creaca și Mirșid și aparține domeniului public al Județului Sălaj, conform extraselor de carte funciară nr. 250/N și 326/N, fiind în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

2. REGIMUL ECONOMIC

Amplasamentul studiat se află situat în Complexul Arheologic Porolissum Moigrad, pe un teren ce are categoria de folosință pășune, conform documentației anexate. Situl se găsește pe locul numit Măgura Pomăt din Ansamblul Arheologic Porolissum înscris în lista monumentelor istorice din 2015 cu următorul cod: SJ-1-s-A-04909.

3. REGIMUL TEHNIC

Prin documentația prezentată se propun realizarea unor lucrări pentru dezvoltarea facilităților destinate vizitatorilor în Complexul Arheologic Porolissum. Se impune respectarea legislației în vigoare (Legea nr. 422/2001, Ordonanța nr. 43/2000, etc.) privind protejarea monumentelor istorice și a patrimoniului arheologic, astfel încât prin lucrările propuse să nu fie afectat situl arheologic.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

**DEZVOLTAREA FACILITĂȚILOR DESTINATE VIZITATORILOR ÎN COMPLEXUL
ARHEOLOGIC POROLISSUM MOIGRAD**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj, mun. Zalău, str. Parcului, nr. 2, jud. Sălaj

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi

însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

- actualizare extrase CF și geometrie teren în sistem național de referință Stereo 70

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Aviz Primăria com. Mirșid și Creaca, aviz Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Sălaj

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

☐

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

☐

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ,
Tiberiu MARC



L.S.

SECRETARUL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu VLAICU

ARHITECT ȘEF,
Katalin Aletta POPOVICI

A blue ink signature of Katalin Aletta Popovici.

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. din - SCUTIT..

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 12.10.2014

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN SĂLAJ,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.